



DÁLKOVÝ SBĚR DAT KF-ONLINE.CZ PŘEHLED O SPOTŘEBĚ VODY A TEPLA KAŽDÝ DEN

Systém **kf-online.cz** pro dálkový sběr dat z měřičů vody a tepla poskytuje správcům objektů i jednotlivým uživatelům bytových a nebytových prostor aktuální informace o naměřené spotřebě bez nutnosti provádět pochůzkové rádiové či vizuální odečty.

Tento systém splňuje nejen novou zákonnou povinnost*, ale zejména přináší zcela nové možnosti a služby, které mohou přinést nejen finanční úspory, ale hlavně také předejít velkým škodám v případě poruchy či havárie na vodovodní či otopné soustavě.



ON-LINE PŘENOS

odečet dat z měřičů bez nutnosti manuálního pochůzkového odečtu



INTERNETOVÁ APLIKACE

denní přehledy o spotřebě ve vašem počítači nebo mobilu



DETEKCE PORUCH

včasné odhalení nefunkčního měření, nadměrné spotřeby či poruch rozvodů

Dálkový sběr dat pomocí systému **kf-online.cz** umožňuje správu a optimalizaci spotřeby tepla a vody včetně rychlé detekce poruch a minimalizace škod. Oproti dosavadním způsobům odečtů dat přináší systém **kf-online.cz** mnoho významných pozitivních změn. Naplnění povinnosti poskytování informací o měsíční spotřebě je pouze jednou z nich.

*Systém dálkového sběru dat **kf-online.cz** splňuje požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady EU 2018/2002 o energetické účinnosti (tzv. EED). Ta ukládá majitelům domů informovat uživatele (nájemníky) měsíčně o spotřebě tepla a vody prostřednictvím příslušné české novely zákona 67/2013 Sb., kterou se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty: „Informace o spotřebě tepla a vody musí být pro konečné uživatele, v BJ vybavených dálkově odečitatelnými přístroji, poskytnuta měsíčně. V případě vytápění nemusí být poskytovány mimo topné období.“ Platnost novely tohoto zákona je navržena od 1. 1. 2023. V současné době je návrh této novely projednáván Poslaneckou sněmovnou (stav k 09/2022).



MĚŘÍME VŠEM STEJNÝM METREM

Koncept FAST s.r.o. | www.konceptfast.cz

VYUŽIJTE NOVÉ MOŽNOSTI, které on-line přenosy odečtů poskytují

Zavedení dálkových odečtů pomocí systému **kf-online.cz** nemusí znamenat pouze další náklady vynucené změnou zákona, ale jsou nepochybně velmi dobrou investicí, která díky chytrému řešení přinese nezanedbatelné úspory již v blízké době.



DÁLKOVÝ ON-LINE PŘENOS

znamená zásadní změnu ve způsobu odečtů:

- **Dojde ke zvýšení komfortu pro správce i uživatele bytů** – již nebude třeba být doma v době odečtů a zpřístupňovat prostory.
- **Denní četnost sběru dat** na rozdíl od ročních odečtů umožní okamžité vyhodnocení, efektivní správu spotřeby a rychlou reakci na možné problémy.
- **Digitalizace odečtů a jejich zpracování** eliminuje zcela lidský faktor a minimalizuje chybovost při zpracování dat a předejde se tak chybám v rozúčtování, čímž se šetří čas a práce při jejich řešení.



INTERNETOVÁ APLIKACE KF-ONLINE.CZ

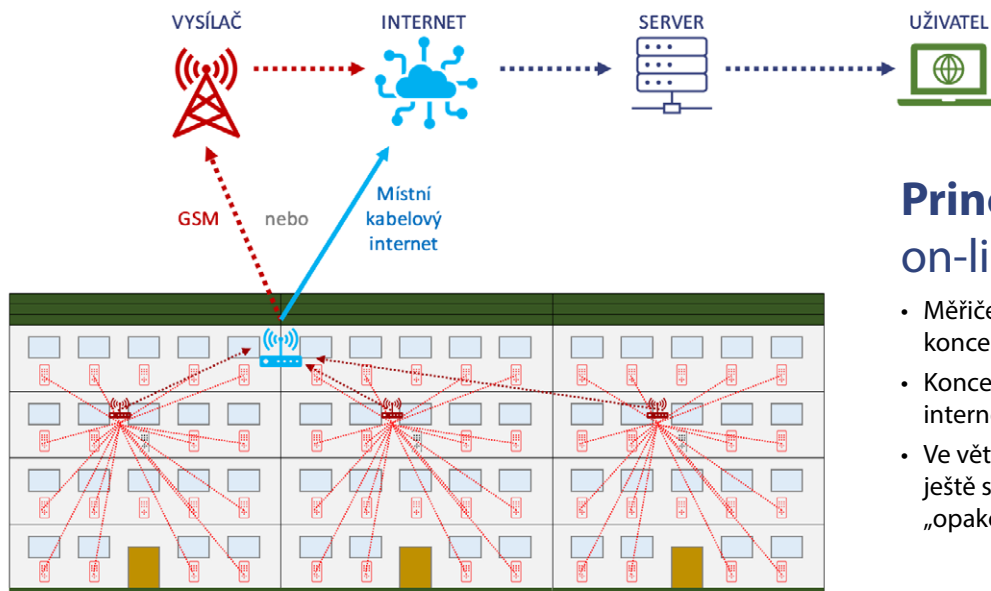
zajistí chytré přehledy o spotřebě a další funkce:

- **Přístup do webové aplikace** mají standardně správci objektu a může být zřízen i pro jednotlivé uživatele bytových a nebytových jednotek.
- **Porovnání aktuálních a historických dat o spotřebě** pomocí tabulek a grafů umožňuje sledování a porovnání dlouhodobého průběhu spotřeby v čase včetně výpočtu odhadované ceny za spotřebu.
- **Různé pohledy na data** ve formě tabulek a grafů s denními, týdenními, měsíčními nebo ročními hodnotami a možností filtrování.
- **Detailní informace** o jednotlivých měřicích a jejich náměrech.
- **Možnost exportu dat** do dalších systémů správce nemovitosti.
- **Splnění zákonné povinnosti** o měsíčním poskytování přehledů o spotřebě tepla a teplé vody dle novely zákona 67/2013 Sb.
- **Zasílání notifikací a e-mailů** – možnost nastavení pravidelných upozornění či zasílání e-mailů pro jednotlivé uživatele v určených intervalech. Možnosti vygenerování informací v tiskovém formátu pro uživatele, které nemají elektronickou komunikaci.



DETEKCE PORUCH A NESTANDARDNÍCH STAVŮ dokáže včas odhalit:

- **Nefunkční měřiče** či neoprávněnou manipulaci s nimi. Jejich včasnou opravou či výměnou se zajistí správné rozúčtování a předejde se případným sporům.
- **Nadměrnou spotřebu**, která může indikovat špatně nastavenou regulaci topení, protékající vodu nebo přímo i havárii na rozvodech vody či topení.



Princip dálkového on-line sběru dat

- Měřiče posílají data lokálním koncentrátorům (sběrnicím).
- Koncentrátory odesílají data přes internet.
- Ve větších domech se mohou osazovat ještě speciální typy sběrnic - tzv. „opakovače“.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ DÁLKOVÉHO SBĚRU DAT

Portál kf-online.cz využívá technologie vyvinuté pro tzv. „Internet věcí“. Výhodou je maximální pohodlí zákazníka při přístupu k datům o spotřebě tepla a vody v celém objektu až na úroveň jednotlivých bytů a měřidel.

Konkrétní technické řešení navrhujeme dle aktuálního stavu a typů osazených měřičů či návrhu nově osazovaných měřičů při výměnách či novostavbách.

V případě, že se používají indikátory topných nákladů, pak se zpravidla do objektu osadí datové koncentrátory - tzv. „sběrnice“. To jsou elektronická zařízení, která bezdrátově komunikují s jednotlivými měřiči ve svém dosahu a odečtená data odesílají přes internet. Tyto sběrnice je možné připojit k internetu přes místní internetové připojení (kabelem či wifi) nebo prostřednictvím mobilní sítě použitím vlastního GSM modulu se SIM kartou. Počet osazovaných sběrnic je dán velikostí a členitostí objektu. Používáme odečtové sběrnice, které umožňují odečítat stavy měřičů různých výrobců.

V některých případech mohou být v objektu měřiče (např. kalorimetry), které mají samostatné komunikační moduly. Pak již není třeba osazovat sběrnice a každý měřič komunikuje autonomně.

Konkrétní řešení vám zpracujeme na základě informací o konkrétních osazených měřičích a technického šetření skutečného stavu.

Dodáváme pouze zařízení, která používají standardizované protokoly. Tím nevytváříme závislost zákazníka na jednom dodavateli. Zaručujeme spolehlivost a ochranu dat v souladu s GDPR.



Id	Typ	Objekt	Titulek	Minimální	Maximální	Stav	Podrobnosti	Vytvářeno	Číslo
1314	tepla voda	2. dv.	Limit na individuální měřič	1	3	ok	https://kf-online.cz	09.09.2022 12:02:42	

POROVNÁNÍ ZPŮSOBŮ ODEČTŮ

FUNKCE		ZPŮSOB SBĚRU DAT Z MĚŘIČŮ		
		Pochůzkový vizuální	Pochůzkový bezdrátový	Dálkový KF online
Četnost sběru dat	Roční	ANO	ANO	ANO
	Měsíční	---	--- / obtížně	ANO
	Denní	---	---	ANO
Nároky na lidskou práci (čas, mzda)		ANO vysoce náročné Nutnost navštívit každý byt a ručně opsat každý měřič	ANO Nutnost navštívit a projít každý dům (v případě měsíčních odečtů 12x za rok)	--- (data se přenášejí automaticky)
Nutnost zpřístupňovat prostory		ANO jednotlivé byty	ANO pouze vchody	---
Způsob zpracování dat		Ruční přepis z odečtových lístků	Ruční import odečtených dat	Automatický import přenášených dat
Riziko chybovosti		Nízké (nutný 2x ruční přepis dat)	Minimální	Žádné
Možnost vizualizace spotřeby pro uživatele		---	--- / obtížně (ruční zpracování)	ANO (automatizovaně)
Webový portál		---	---	ANO
Možnost exportu dat do dalších systémů		---	---	ANO
Sledování dlouhodobého průběhu spotřeby v čase		---	---	ANO
Porovnání spotřeby s předchozím rokem		---	---	ANO
Upozornění na nestandardní stavy		---	---	ANO
Detekce poruch a minimalizace škod		---	---	ANO
Možnost optimalizovat spotřebu tepla a vody		---	---	ANO
Naplnění povinnosti poskytování informací o měsíční spotřebě		---	--- / obtížně	ANO
Pravidelné zasílání notifikací a přehledů o spotřebě		---	--- / ručně (papír / e-mail)	ANO (e-mail / SMS)

System **kf-online.cz** pro dálkový sběr dat přináší oproti dosavadním způsobům množství významných pozitivních změn. Naplnění povinnosti poskytování informací o měsíční spotřebě je pouze jednou z nich.



KONTAKTUJTE NÁS pro nezávaznou konzultaci a nabídku

Koncept FAST s.r.o.

PRAHA, STŘEDOČESKÝ KRAJ: paha@konceptfast.cz | 244 401 350 • 778 523 168

KARLOVARSKÝ KRAJ: ostrov@konceptfast.cz | 353 301 211 • 602 110 474

ÚSTECKÝ KRAJ: usti@konceptfast.cz | 475 255 742 • 606 453 123

MORAVA: olomouc@konceptfast.cz | 585 220 750 • 607 060 548

TECHNICKÉ ODDĚLENÍ: vedouci491@konceptfast.cz | 771 256 660

www.konceptfast.cz | již **30** let měříme všem stejným metrem